भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

80AB 420724

Copy No- 1309
10/10/2023

Deed No — 10653/2009 A.D.S.R

Fees Paid as Under :

F (1) & F (2) Rs.-	4-00
G (a) + G (b) Rs.-	90-00
N.J Stamp 2 P. Fee Rs.-	
C. Fees Rs.-	10-00
Xerox Charge Rs.-	10-00
Plan Charges Rs.-	
Total Rs.-	114-00

Copy Prepared Signed Sealed and Delivered to

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Krishnagar Nadia
10/10/2023

S. Biswas

07/09/2020

Serial No. 096
Price 2
Name
Address
Date
Vendor Hari Pada Biswas
Sign
A.D.S.R Office
Krishnagar, Nadia.

10361

106553/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 933316 Rs- 1207 536343

A. 1365 / 175 / 13826

Certified that the document is admitted to Registration. The Signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

1 OCT 2009

—ঃ দানপত্র দলিল ঃ—

মূল্য - ১২,৪১,৪৯৭·০০ টাকা, মৌজা ৯২ নং কৃষ্ণনগর,

থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া।

পরিমান - ১৩.২ শতক বা ০.১৩২ একর।

দানপত্র গ্রহীতা ঃ - শ্রীমতি সোমা শিকদার, স্বামী শ্রী পঙ্কজ কুমার শিকদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ষ্টেশন এ্যাপ্রোচ রোড (টি.ডি.ব্যানার্জ্জী রোড), পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, ভারতীয় নাগরিক।

[redacted]

২০৩৭
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

শ্রী রেন প্রামানিক
পিতা মৃত [illegible] প্রামানিক
সাং [illegible], কাটিহার
থানা [illegible] জেলা [illegible]

THE ADDITIONAL DIS[illegible]

1 6 OCT 2002

দানপত্র দাতা ঃ - **শ্রীমতি নমিতা রানী শিকদার, স্বামী- মৃত প্রফুল্ল কুমার শিকদার, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী, সাকিন - ষ্টেশন এ্যাপ্রোচ রোড (টি.ডি.ব্যানার্জ্জী রোড),পোঃ - কৃষ্ণনগর, থানা - কোতয়ালী, জেলা - নদীয়া, ভারতীয় নাগরিক।**

কস্য শুভ দানপত্র দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে । তপশীল বর্ণিত জেলা নদীয়া থানা কোতয়ালী অধীন ৯২ নং মৌজা কৃষ্ণনগর মধ্যে আর.এস. ৪৯০৭/১ নং খতিয়ান ভুক্ত ২০৪১ নং দাগের ১৬১/২ শতক জমি যাহা আমি গত ইংরাজী ০৭/০৫/১৯৫৭ তারিখে কৃষ্ণনগর সদর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ৫২১৬ নং জমা বন্দোবস্ত দলিল মূলে শক্তিমন্দির কো-অপারেটিভ ল্যাণ্ড মর্টগেজ ব্যাঙ্ক এণ্ড হাউজিং সোসাইটি লিমিটেড পক্ষে সম্পাদক শ্রী অমূল্য কুমার সাহা , পিতা মৃত হরেন্দ্রনাথ সাহা মহাশয়ের নিকট হইতে বন্দোবস্ত লইয়া পাকা গৃহাদি নির্মান পূর্বক দখল ভোগ করিতে থাকাবস্থায় বাংলা মাপে /২ কাঠা জমি বিক্রয় করা বাদে বক্রী /৮ কাঠা জমি বর্তমান এল.আর. জরিপের সময় তৎকালীন সেটেলমেন্ট অফিসের আমিন ও কানুনগো মহাশয় সরজমিনে মাপ করিয়া এই মর্মে সাব্যস্থ করেন যে অবস্থান অনুযায়ী আমার বাড়ী অর.এস.২০৫০ নং দাগের আংশিক ও ২০৪১ নং দাগের আংশিক একুনে ১৩.২ শতক জমি মধ্যে আমার বাড়ী অবস্থিত এবং বর্তমান এল.অর. জরিপ অনুযায়ী যাহার এল.আর. দাগ ২৫০০২ নং। উক্ত দাগের ১৲ ষোল আনা জমি আমার নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ১৲ ষোল আনা রকমে দখল ভোগ করিয়া আসিতেছি ।

এক্ষনে তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা সম্পর্কে আমার জ্যেষ্ঠ পুত্রবধূ হইতেছ আমার গর্ভজাত জ্যেষ্ঠ পুত্র পঙ্কজ কুমার শিকদারের বিবাহিতা স্ত্রী হইতেছ । আমার গর্ভে দুইপুত্র দুই কন্যা কনিষ্ঠ পুত্র শ্রীমান প্রদ্যোৎ শিকদার অন্যত্র (কৃষ্ণনগর মাঝের পাড়ায়) গৃহাদি

ক্রমশঃ

[redacted]

নির্মান পূর্বক স্ত্রী পুত্র লইয়া তথায় বসবাস করিতে থাকাকালে উক্ত কনিষ্ঠ পুত্র নিরুদ্দেশ হইয়া যায়। অদ্যাবধি তাহার কোন খোঁজ পাওয়া যায় নাই। আমার দুই কন্যা স্বপ্না ও কাজলী । তাহাদেরকে যথাসময়ে বিবাহ দিয়াছি। স্বপ্না, স্বামীগৃহে স্বামী পুত্র কন্যা লইয়া সুখে বসবাস করিতেছে এবং কাজলীর স্বামী পরলোক গমন করিলেও কাজলী তাহার পুত্র কন্যা লইয়া স্বামী গৃহে বসবাস করিতেছে। তাহাদের বিবাহ কালে যথাসাধ্য যৌতুকাদি প্রদান করিয়া ছিলাম । বর্তমানে তাহাদের নতুন করিয়া কিছু দেওয়ার প্রয়োজন বোধ করিতেছি না। বর্তমানে আমি আমার এই বৃদ্ধ বয়সে জ্যেষ্ঠ পুত্র ও পুত্রবধূর সংসারে বসবাস করিতেছি । আমার এই বৃদ্ধ বয়সে তুমি দলিল গ্রহিতা আমাকে ভক্তি শ্রদ্ধা সহকারে অতীব সেবা যত্ন করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও করিবে এইরূপ বিশ্বাস আমার আছে । তোমার ভক্তিশ্রদ্ধার নিদর্শন স্বরূপ আমার স্বত্ত্ব দখলিয় তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি আমার দান সাদরে গ্রহন করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে তপশীল বর্নিত সম্পত্তি যাহার বর্তমান বাজার মূল্য ১২,৪১,৪৯৭.০০ টাকা মঃ বার লক্ষ একচল্লিশ হাজার চার শত সাতানব্বই টাকা হইবে তাহা তোমাকে দান করিয়া দিয়া ও তোমার বরাবর অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে তুমি অদ্য হইতে আমার সর্ব্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলকার হইয়া জমিদার সেরেস্তায় ও পৌরসভায় তোমার নিজ নামপত্তন করতঃ যথারীতি খাজনাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দান বিক্রয় পত্তনাদি দ্বারা সকল প্রকার হস্তান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশ গণক্রমে দখল ভোগ করিতে থাক বা থাকিবে। তাহাতে কষ্মিনকালে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারীশ গণের কোন ওজর আপত্তি গ্রাহ্য হইবে না। প্রকাশ থাকে যে অত্র দানকৃত সম্পত্তি ইতি পূর্ব্বে কাহারোও নিকট দান, বিক্রয়, পত্তনাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা করা নাই বা কোথাও দায়াবদ্ধ রাখা নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ মুক্ত অবস্থায় আমার খাসে থাকাকালে তোমার বরাবর

ক্রমশ - ৪

[redacted]

দান করিয়া দিয়া এবং দানকৃত সম্পত্তির দখল তোমাকে বুঝাইয়া দিয়া চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ববতী ও দখলহীনা হইলাম।

এতদ্বর্থে স্বেচ্ছায় , স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল প্রাণে অন্যের বিনানুরোধে দলিলের মর্ম অবগত হইয়া অত্র দানপত্র দলিল লিখিয়া দিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন্ ১৪১৬ বঙ্গাব্দ তাং - ২৮ শে আশ্বিন, ইংরাজী- ১৫ /১০/২০০৯ সাল।

— ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল ঃ —

জেলা - নদীয়া, থানা - কোতয়ালী, সাবরেজিষ্ট্রী অফিস কৃষ্ণনগর এলাকাধীন কালেক্টারীর হাল ৭ নং তৌজির মহাল পরগনা উখড়া মৌজা- ৯২ নং কৃষ্ণনগর মধ্যে মালেক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় এল.আর. ২২০৪৬ নং খতিয়ান ভুক্ত ০.১২৭০ একর জমির যে রায়তি স্থিতিবান স্বত্তের জমিজমা লেখা যায় তাহা ১৲ ষোল আনা যাহা এল.আর. নক্সার মাপ অনুযায়ী সরজমিনে ১৩.২ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ৫০ বৎসরের অধিক পুরাতন ৮৩১বর্গফুট গৃহাদি মায় ইলেকট্রিক কানেকশন মায় ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সমেত দান করিলাম। অত্র দানকৃত সম্পত্তি কৃষ্ণনগর পৌরসভার বর্তমান ১২ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত ষ্টেশন এ্যাপ্রোচ রোডস্থিত বর্তমান ১৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র দলিলের সহিত দুইখানি হাতনক্সা প্রদান করা হইল। উক্ত নক্সায় দানকৃত সম্পত্তি " লাল " রঙের সীমারেখা দ্বারা বেষ্টনকরিয়া নির্দিষ্ট ও কৃত চিহ্নিত করিয়া দেওয়া হইল। উক্ত নক্সা দুইখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ক্রমশ - ৫

[redacted]

(৫)

খতিয়ান নং	দাগ নং	শ্রেণী	পরিমান
আর.এস. ৪৯০৭/১ এল. আর. ২২০৪৬	আর.এস. ২০৪১ (দুই হাজার একচল্লিশ) এল.আর. ২৫০০২ (পঁচিশ হাজার দুই)	বাড়ী	১৩.২ শতক । মঃ তের দশমিক দুই শতক মাত্র।

— ঃ দানকৃত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ —

উত্তরে - মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা , দক্ষিণে - নলিনী শিশু শিক্ষা নিকেতন, পূর্বে - সরোজ সাহার বাড়ী ও নারায়ন চন্দ্র সাহাদীং এর বাড়ী এবং পশ্চিমে - গনেশ চন্দ্র সাহা, সুভাষ চন্দ্র সাহা , বিমল চন্দ্র সাহা মহাশয়গনের বাড়ী । এই চৌহদ্দি মধ্যে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

— ঃ দানকৃত সম্পত্তির মাপ ঃ —

উত্তরবাহু - ৪৩´ ফুট ০৬´´ ইঞ্চি, দক্ষিণবাহু - ৪৫´ ফুট ০৬´´ ইঞ্চি, পূর্ববাহু - ১৩৮´ ফুট ০০´´ এবং পশ্চিমবাহু - ১৪১´ ফুট ০০´´ ইঞ্চি। এই মাপ মধ্যে দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে ।

দান গ্রহন করিলাম ও দখল বুঝিয়া পাইলাম -

ক্রমশ - ৬

[redacted]

(৬)

বিঃ দ্রঃ- অত্র দলিলখানি ষষ্ঠ পাতায় সমাপ্ত হইল ।পরবর্ত্তী পাতায় দাতা ও গ্রহীতার ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ প্রদান করা হইল। উক্ত পাতাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিল প্রস্তুত করিয়া দলিল দাতাকে পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

দলিল প্রস্তুত কারক ও পাঠক ঃ-

(শ্রী সমীর রঞ্জন রাহুত)

কৃষ্ণনগর এ.ডি.এস.আর. ও সদর অফিসের

D.W.L. No.- 914/84

ইসাদি ঃ -

(১)

(২)

টাইপ কারক ঃ -

বাবাই চক্রবর্ত্তী

বাবাই চক্রবর্ত্তী

WizarD, Krishnagar, Nadia.

[redacted]

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. KRISHNANAGAR, District- Nadia
Signature / LTI Sheet of Serial No. 10361 / 2009, Deed No. (Book - I , 10653/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Namita Rani Shikder	নমিতা রানী শিকদার ১৬/১০/০৯

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Namita Rani Shikder Address -St. Approch Rd. Nadia	Self	 16/10/2009	 LTI 16/10/2009	নমিতা রানী শিকদার

Name of Identifier of above Person(s)
Biren Pramanick
PS-Krishnagar,Majherpara Nadia

Signature of Identifier with Date

বীরেন প্রামানিক
১৬/১০/০৯

Page 1 of 1 **16/10/2009**

(Tapan Kumar Kar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR
Office of the A. D. S. R. KRISHNANAGAR

[redacted]

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. KRISHNANAGAR
KRISHNANAGAR
Endorsement For deed Number :I-10653 of :2009
(Serial No. 10361, 2009)

On 16/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :33(i) of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 13651/- on:16/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed for Gift in Favour of family members has been assessed at Rs- 1241497/- for the chargeability of the Stamp duty and registration fees.
Certified that the required stamp duty of this document is Rs 6207 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 1207/- is paid, by the draft number 933316, Draft Date 15/10/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Radhanagar, received on :16/10/2009.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 11.49 hrs on :16/10/2009,at the Office of the A. D. S. R. KRISHNANAGAR by Namita Rani Shikder,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 16/10/2009 by

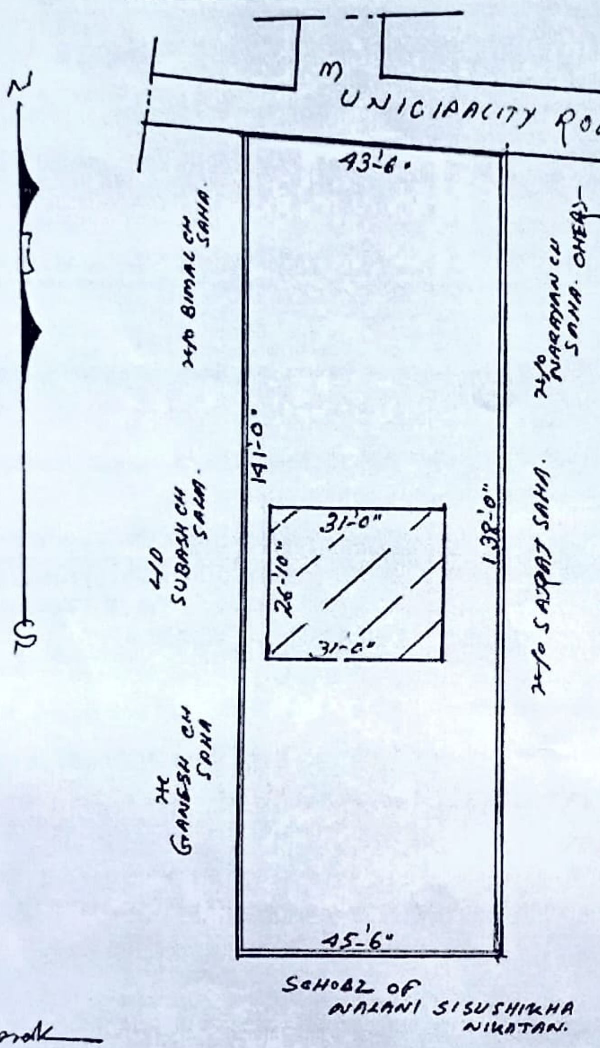
1. Namita Rani Shikder, wife of Late Prafulla Kumar Shikder ,St. Approch Rd. Nadia ,Thana Krishnagar, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Biren Pramanick, son of Late Basanta Kumar Pramanick Majherpara Nadia Thana: Krishnagar, by caste Hindu,By Profession :Others.

(Tapan Kumar Kar)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR
OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR
Govt. of West Bengal

GIFT PLAN ON R.S. PLOT-NO - 2041 (PART) IN MOUZA KRISHNAGAR J.L.-NO-92 P.S. KOTWALI DIST- NADIA WARD-NO-12 HOLDING-NO - 15 AT STATON APROCHUTE ROAD UNDER KRISHNAGAR MUNICIPALITY :- SCALE:- 0-1" = 25-0"

GIFT AREA COLOURED IN RED



SIG-of DONOR

N. Basak
[illegible] SURVEYOR
[illegible]

CONOST COVER AREA.
CONDEM TOTAL AREA 831(SFT)

MOUZA	PLOT-NO	KHATIAN	NAME OF DONEE	AREA IN			
				KA	CH	SFT	ACRE
KRISHNAGAR J.L.NO-92	R.S. 2041(P) L.R. 25002	R.S. 4907/1 L.R. 22046	SMT SHOMA SIKDAR. W/O PANKAJ KR. SIKDAR.	7	15	35	0.132 OR 13.2 DEC
				MORE OR LESS.			

[redacted]

দলিল দাখিলকারক / দাতাগণের/ গ্রহীতাগণের ফটো ও দশ আঙ্গুলের ছাপ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। সাবিত্রী রাণী সিকদার

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল। সোমা সিকদার

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার দ্বারা উপরোক্ত টিপ প্রত্যায়িত হইল।

[redacted]

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 32
Page from 2914 to 2925
being No 10653 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Krishnanagar, District Nadia

Certified to be a True Copy

A.D.S.R. Sadar, Krishnanagar
Nadia 10/10/2023

(Tapan Kumar Kar) 21-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF KRISHNAGAR
Office of the A. D. S. R. KRISHNANAGAR
West Bengal

Digitally signed by ANIMA SINHA
Date: 2021.01.08 15:43:44 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

COMPARED BY
10/10/2023